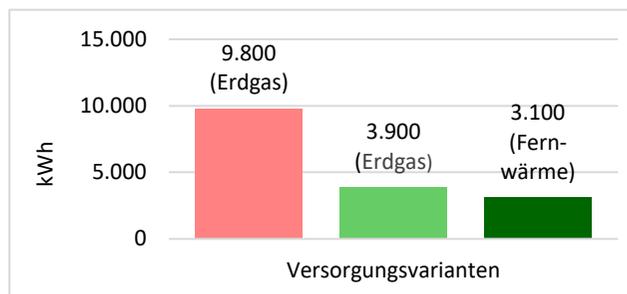


So viel Energie können Sie durch die energetische Sanierung sparen:

Versorgungsvarianten pro WE	Durchschnittlicher Energieverbrauch pro Haus und Jahr (Heizung und Warmwasser)
● Ist-Zustand heute	9.800 kWh/a Erdgas (klimabereinigt, Basis Verbrauchsauswertung)
● Soll-Zustand Dämmung der Gebäudehülle (Effizienzhaus 85)	3.900 kWh/a Erdgas
● - mit Fernwärme	3.100 kWh/a Fernwärme



Empfehlungen für die Gebäudehülle

Mein Haus hat derzeit...	Empfohlene Maßnahme (Erforderliche Dämmstärken müssen im Einzelfall geprüft werden - WLГ: Wärmeleitgruppe)	Energieeinsparung ggü. Ist-Zustand	Geschätzte Investitionskosten ohne Förderung in € brutto	Geschätzte Investitionskosten abzgl. Förderung in € brutto **	Zuschussförderung *
...ein unsanierte Dachgeschossdecke . Die Dachgeschossdecke ist kaum gedämmt.	Dämmung der obersten Geschossdecke durch Aufbringung einer begehbaren Dämmung (26 cm in WLГ 035)	-57 % bis -71 % je nach Dämmzustand der Decke	2.900 €	2.500 €	BEG EM (15 %)
... eine einschalige Außenwand ohne Dämmung.	Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems (16 cm in WLГ 035)	-77 %	14.600 €	11.700 €	BEG EM (15 %)
... Fenster mit Zweifachverglasung bis 1994	Austausch gegen dreifachverglaste Fenster (U-Wert < 0,9 W/m²K)	-62 %	9.300 €	8.100 €	BEG EM (15 %)
... ungedämmter Keller (unbeheizt).	Dämmung der Kellerdecke von unten (12 cm in WLГ 032 oder 8 cm in WLГ 022)	-52 % bis -70 % je nach Aufbau der Kellerdecke	1.600 €	1.400 €	BEG EM (15 %)

* Keine Berücksichtigung Effizienzhausförderung, Bonus-Förderung BreMo und Bonus iSPF; Eine alternative steuerliche Förderung sollte geprüft werden.

** Bei der BEG-Förderung fallen Kosten für die Baubegleitung an, die mit 50 % bezuschusst wird, BreMo Förderung nur bei Gebäuden <12 Wohneinheiten

Empfehlungen für die Heizung

Mögliche Heizsysteme	Kurzbeschreibung	Energieeinsparung ggü. Soll-Zustand	Geschätzte Investitionskosten abzgl. Förderung in € brutto	Jährliche Gesamtkosten in € brutto ***	Förderung
Bei bestehendem Fernwärmeanschluss	Dämmung der Wärmeverteilung im unbeheizten Bereich, Dämmung der Warmwasserverteilungen Einbau einer Übergabestation Wärme, Durchführung eines Hydraulischen Abgleichs	- 17 %	1.600 €	450 €/a	300 €
Bei Anschluss an das Fernwärmesystem	Anschluss an das Fernwärmesystem, Installation von Wohnungsübergabestationen zur Wärmeverteilung und Warmwasserbereitung, Dämmung der Wärmeverteilungen im unbeheizten Bereich, Durchführung eines hydraulischen Abgleichs	-22 %	5.650 €	950 €/a	1.650 €

*** Gesamtkosten inklusive Energiekosten, Wartungskosten und jährliche Refinanzierung der Investition über die technische Nutzungsdauer von 15 Jahren.

Photovoltaik-Anlage

Anlage	Kurzbeschreibung	Energieeinsparung	Geschätzte Investitionskosten	Förderung
 Photovoltaik-Anlage mit 32,5 kWpeak (Mietstrom) (Beispielgebäude Getekamp 18, 20)	70 % der süd-westlich gelegenen Schrägdachfläche werden mit einer Photovoltaikanlage belegt. Empfohlen wird die Prüfung eines Mieterstrommodells. Die Wohnungseigentümer*innen können dann von einem vergünstigten Strompreis profitieren.	Produktion von ca. 28.000 kWh/a Strom	60.000 €	keine

Weitere Informationen zum Projekt: www.energiekonsens.de/hulsberg

Kontakt und Rückfragen: claudia.koerner@ecolo-bremen.de