integriertes energetisches Quartierskonzept Borgfeld-Katrepel

12.03.2024

Agenda

Förderkulisse

Übersicht Konzeptphasen A und B

Quartierszuschnitt

(A) Konzepterstellung

(B) Umsetzungsbegleitung

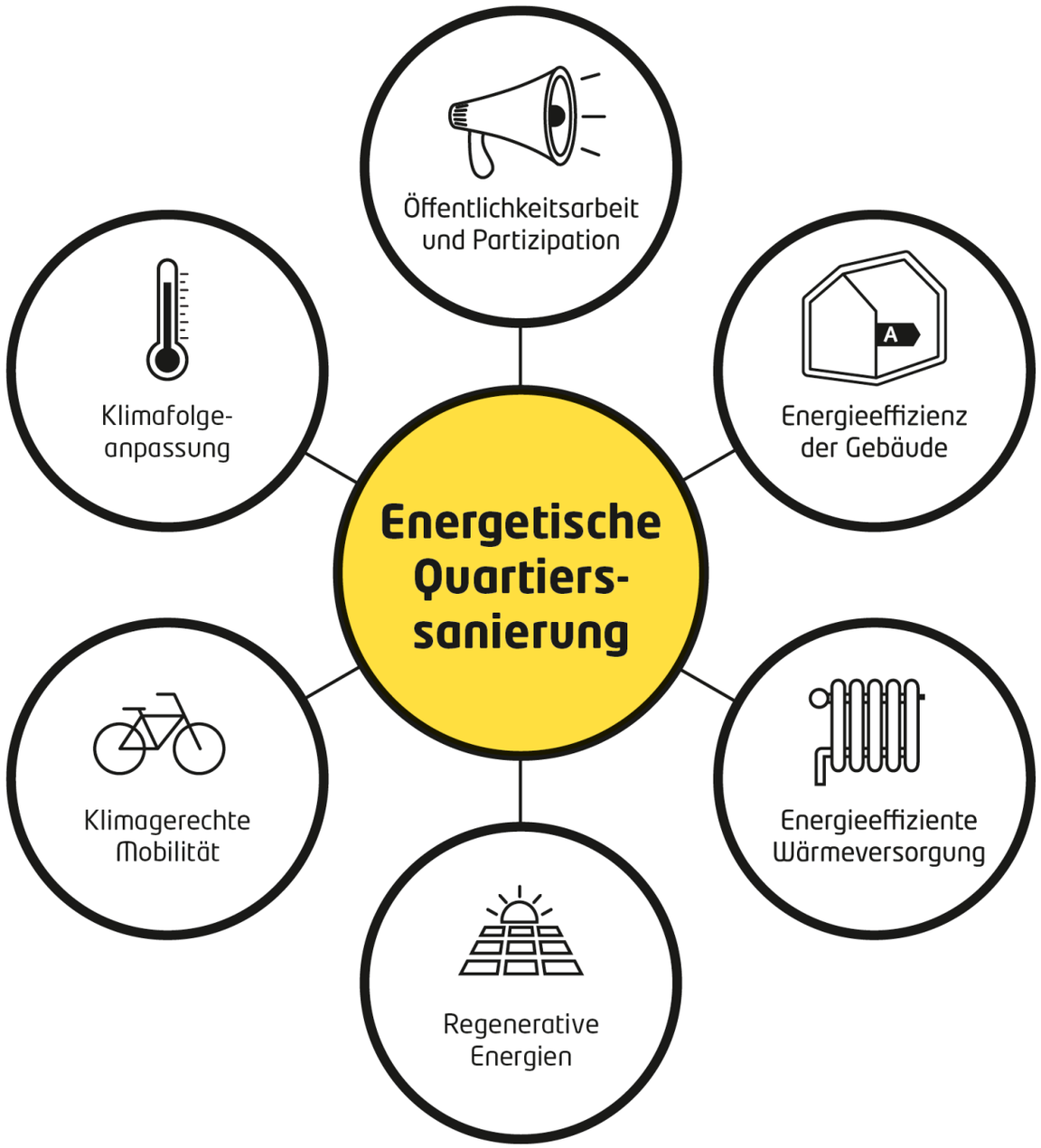
KfW Zuschuss 432
Energetische Stadtsanierung

Das Programm fördert Personalkosten in zwei Phasen

- Konzepterstellung (A)
- Umsetzungsbegleitung (B)

Förderung der Personalkosten für Energetische Stadtsanierung

- KfW: 75 %
- SUKW: 25 %



Klimaschutzstrategie
Land Bremen

- Strategie 1: Energetische Sanierungsrate erhöhen
- Strategie 2: Hohe Sanierungstiefe gewährleisten
- Strategie 3: Klimaneutraler Neubau
- Strategie 4: Umbau der Heizwärmeversorgung
- Strategie 5: Ausbau lokaler regenerativer Stromerzeugung
- Strategie 6: Austausch ineffizienter Stromverbraucher
- Strategie 7: Bewusstseins- und Verhaltenssensibilisierung

Quartierszuschnitt

Konzeptbausteine
Förderphase A

IST-Analyse

Potenzialanalyse

Partizipation

Maßnahmenkatalog / Planungshilfen

Bestandsanalyse

Wärmeatlas, Wärmeerzeugung, CO_2-Bilanz

IST-Analyse

- Baualtersklassen
- Spez. Verbrauch (geschätzt)
- Energiebezugsfläche (Kataster)

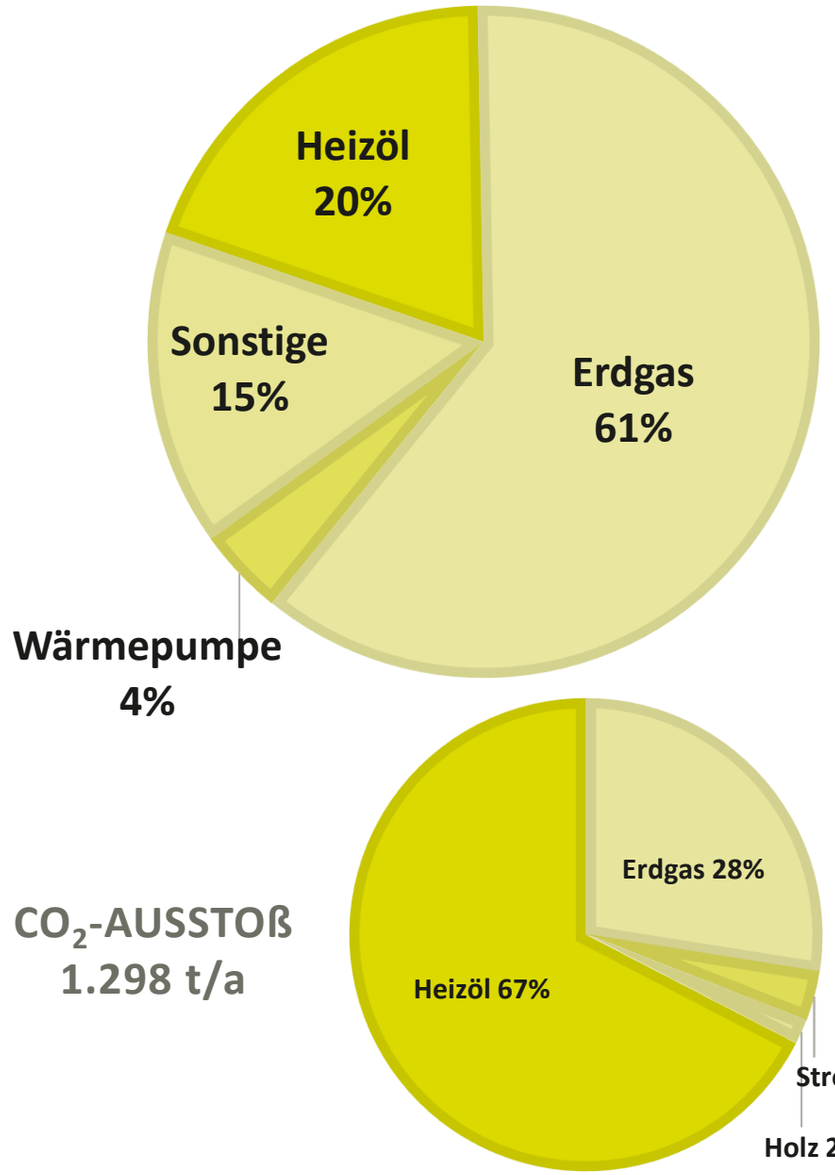
↓

- Geschätzter Wärmebedarf
- Plausibilitätsprüfung

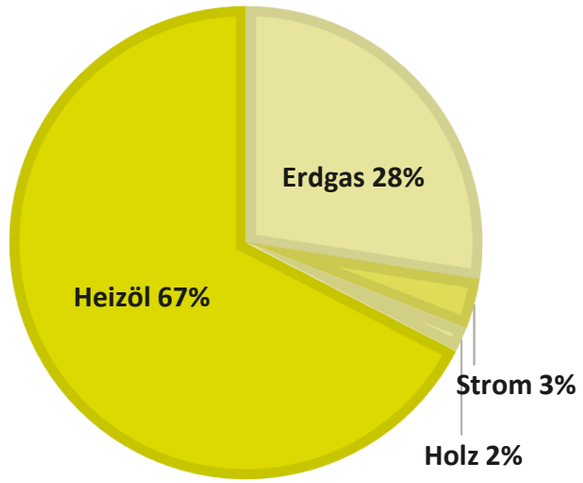
↓

- Wärmeatlas Borgfeld-Katrepel

Verteilung nach Heiztechnologie



CO_2-AUSSTOß 1.298 t/a



Potenzialanalyse
Energetische Sanierung

Mustersanierungskonzepte (Beispiel MSK 1)

Bauteil	Schritt 1: Außenwand + Teilaustausch Fenster	Schritt 2a: Außenwand + Teilaustausch Fenster, Nah-wärme	Schritt 2b: Außenwand + Teilaustausch Fenster, Wär-mepumpe	Schritt 3: Au ßenwand Teilausta Fenster, mepump PV
Baukonstruktion				
Sparrendach	-	-	-	-
Gaube	-	-	-	-
Dachflächen-fenster	-	-	-	-
Fassade	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm D mung WL
Fenster	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Ve sung U_w
Anlagentechnik				
Hydraulischer Abgleich	-	ja	ja	ja
Dämmung der Heizungsleitun-gen im Unbe-heizten	-	ja	ja	ja
Vor-/Rücklauf-temperatur	-	55/45°C	50/40°C	50/40°C
Austausch Ther-mostatventil	-	ja	ja	ja
Austausch Hei-zungsanlage	-	ja, Nahwärme	ja, Wärme-pumpe	ja, Wärme-pumpe
Photovoltaik	-	-	-	ja
Wärmebrücken-faktor	0,10	0,10	0,10	0,10
Luftwechselrate	0,55	0,55	0,55	0,55

Potenzialanalyse

MSK 1	IST-Zustand	Variante 1	Variante 2a	Variante 2b	Variante 3
rgie Gebäude	34.087	28.371	24.039	7.823	5.492
nergiebedarf Q_P ²-a)]	235	196	56	97	68
issionen Gebäude	7,5	6,3	3,9	4,4	3,1
Reduzierung des Endener-giebedarfs		-17%	-29%	-77%	-84%
Reduzierung der CO_2-Emis-sionen		-17%	-48%	-42%	-59%

Potenzialanalyse
Energetische Sanierung

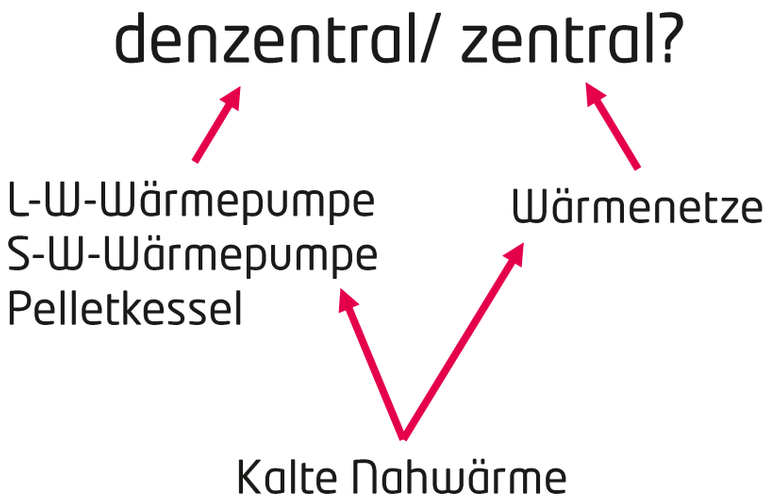
Mustersanierungskonzepte (Beispiel MSK 1)

Bauteil	Schritt 1: Außenwand + Teilaustausch Fenster	Schritt 2a: Außenwand + Teilaustausch Fenster, Nah-wärme	Schritt 2b: Außenwand + Teilaustausch Fenster, Wär-mepumpe	Schritt 3: A ßenwan Teilausta Fenster, mepum PV
Baukonstruktion				
Sparrendach	-	-	-	-
Gaube	-	-	-	-
Dachflächen-fenster	-	-	-	-
Fassade	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm Däm-mung WLG 032	10 cm D mung WL
Fenster	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Vergla-sung U_w 0,90	3-fach Ve sung U_w
Anlagentechnik				
Hydraulischer Abgleich	-	ja	ja	ja
Dämmung der Heizungsleitun-gen im Unbe-heizten	-	ja	ja	ja
Vor-/Rücklauf-temperatur	-	55/45°C	50/40°C	
Austausch Ther-mostatventil	-	ja	ja	
Austausch Hei-zungsanlage	-	ja, Nahwärme	ja, Wärme-pumpe	
Photovoltaik	-	-	-	
Wärmebrücken-faktor	0,10	0,10	0,10	
Luftwechselrate	0,55	0,55	0,55	

Potenzialanalyse

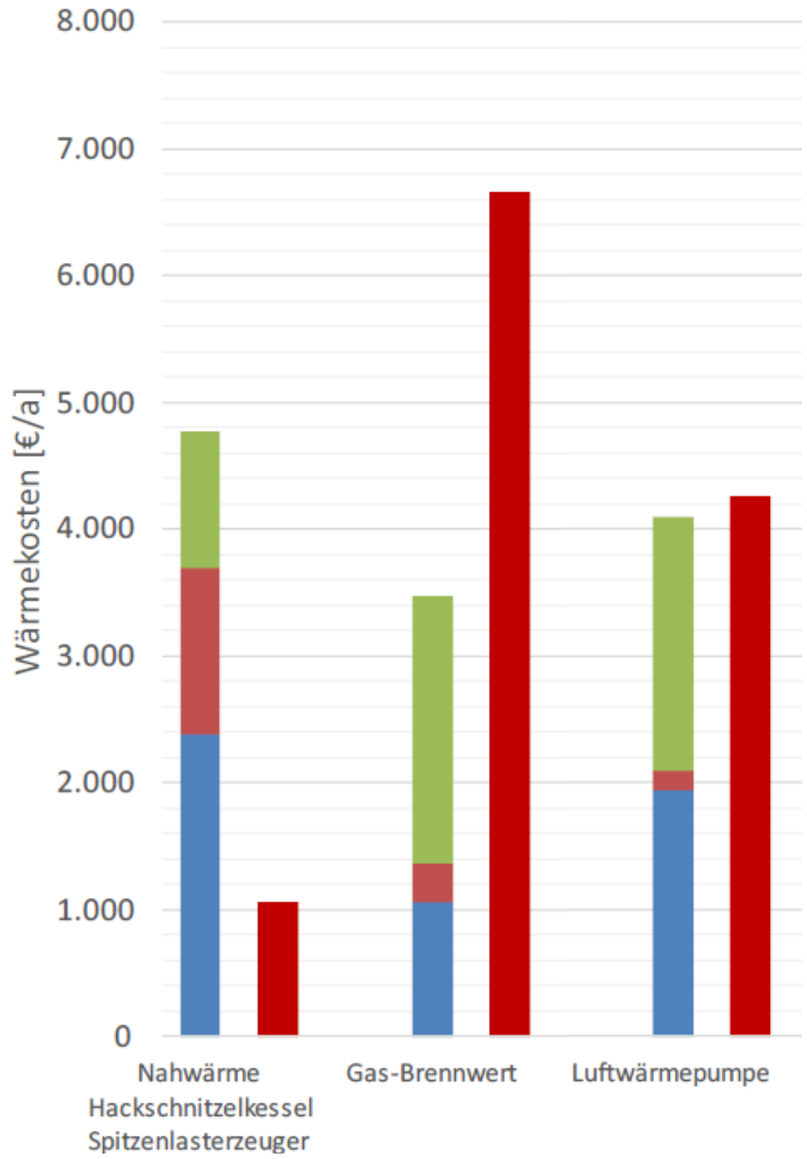
MSK 1	IST-Zustand	Variante 1	Variante 2a	Variante 2b	Variante 3
Endenergie Gebäude [kWh/a)]	34.087	28.371	24.039	7.823	5.492
Primärenergiebedarf Q_P [kWh/(m²·a)]	235	196	56	97	68
CO_2-Emissionen Gebäude [t/a]	7,5	6,3	3,9	4,4	3,1
Reduzierung des Endener-giebedarfs		-17%	-29%	-77%	-84%
Reduzierung der CO_2-Emis-sionen		-17%	-48%	-42%	-59%

Potenzialanalyse
Wärmeversorgung



Potenzialanalyse

Vergleich dezentral/Nahwärme, Wärmebedarf 20MWh/a



Handlungsempfehlungen

- Prüfung möglicher Anschlussquote
- Verfügbarkeit der regionalen Energieträger prüfen
- Prio 1. Zentrale Biomasse- oder Wärmepumpenlösung
- Prio 2. Dezentrale Wärmepumpenlösung

Partizipation

Februar 2023
- Vorstellung im Beirat zum Projektstart

16. Mai 2023
- Auftaktveranstaltung
- Konzeptinhalte und Ablauf
- Mustersanierungsberatungen

26. September 2023
- Mobilitätsworkshop

Einladung per Wurfsendung

Mobilitätsumfrage 18.10. – 16.11.

26. September 2023
- Vorstellung der Ergebnisse der Mustersanierungsberatungen

14. November 2023
- Veranstaltung Wärmeversorgung
- Dezentrale/ zentrale Optionen

12. März 2024
- Ergebnisvorstellung im Beirat

Partizipation

energiekonsens.de/katrepel

Sanierungsmanagement
Förderphase B (optional)

unterstützt die im Rahmen der Konzepterstellung entwickelten Maßnahmen zur energiegerechten Entwicklung des Quartiers

- „Kümmerer vor Ort“ zur Unterstützung bei
  z.B. Sanierungsberatung, Fördermittelakquise, Suche Netzbetreiber, Öffentlichkeitsarbeit etc.
- Durchführung von Schulungen zu Energiefragen
- Ansprechperson zu Fragen der Klimaanpassung

Förderzuschuss wurde eingestellt!

Wie kann es weiter gehen?

- Interaktives Modell auf der Projektseite
- Hinweise und Empfehlungen zur energetischen Sanierung
- Bereitstellung der Informationen
- Umfrage zur Anschluss-bereitschaft Nahwärme
- Zivilgesellschaftliches Engagement stärken
- Abstimmung mit Aktiven des Borgfelder-Forums

Wie kann es weiter gehen?

- Beratungsangebote

Aufsuchende Energieberatung

verbraucherzentrale
Energieberatung

verbraucherzentrale-bremen.de

Orientierungsberatung

klima bau zentrum
Nachhaltig bauen, modernisieren, leben.

klimabauzentrum.de
Am Brill 15/17
28195 Bremen

Wie kann es weiter gehen?

- Beratungsangebote
- Infomaterialien

DOWNLOAD

https://energiekonsens.de/hauseigentuemer-in/clever-heizen

https://energiekonsens.de/daemmvisite

Vielen Dank!

Weitere Informationen unter:

energiekonsens.de/katrepel

klimabauzentrum.de

verbraucherzentrale-bremen.de

bremer-modernisieren.de

waermepumpe-in-bremen.de/