



## Maßnahmen und Beratung: Das bietet Ihnen ein Energetisches Quartierskonzept

- Orientierung über die Möglichkeiten der energetischen Sanierung und Modernisierung der Wärmeversorgung
- Informationen über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten bei Sanierung und Erneuerung der Haustechnik
- Aufzeigen von Chancen der Klimaanpassung am Eigenheim und im öffentlichen Raum: z. B. Begrünung, Beschattung und Niederschlagspufferung
- Verbesserungsvorschläge für den Rad- und Fußverkehr
- Vernetzung und Austausch mit Gleichgesinnten und Expert\*innen

Mit dem Projekt leisten Stadt, Quartier und Menschen einen großen Beitrag für den Klimaschutz vor und hinter der Haustür.

## Kontakt und Infos

Weitere Information zum Projekt sowie geplante Veranstaltungen finden Sie unter:  
[energiekonsens.de/erfinderviertel](http://energiekonsens.de/erfinderviertel)

### Projektdurchführung

BauBeCon GmbH  
Am Tabakquartier 50 | Loft 27  
28197 Bremen  
[dschweigatz@baubeconstadtsanierung.de](mailto:dschweigatz@baubeconstadtsanierung.de)  
[baubeconstadtsanierung.de](http://baubeconstadtsanierung.de)

### Projektleitung

energiekonsens – Klimaschutzagentur  
für Bremen und Bremerhaven  
Am Wall 172/173  
28195 Bremen

0421/37 66 71-0  
[info@energiekonsens.de](mailto:info@energiekonsens.de)  
[energiekonsens.de](http://energiekonsens.de)

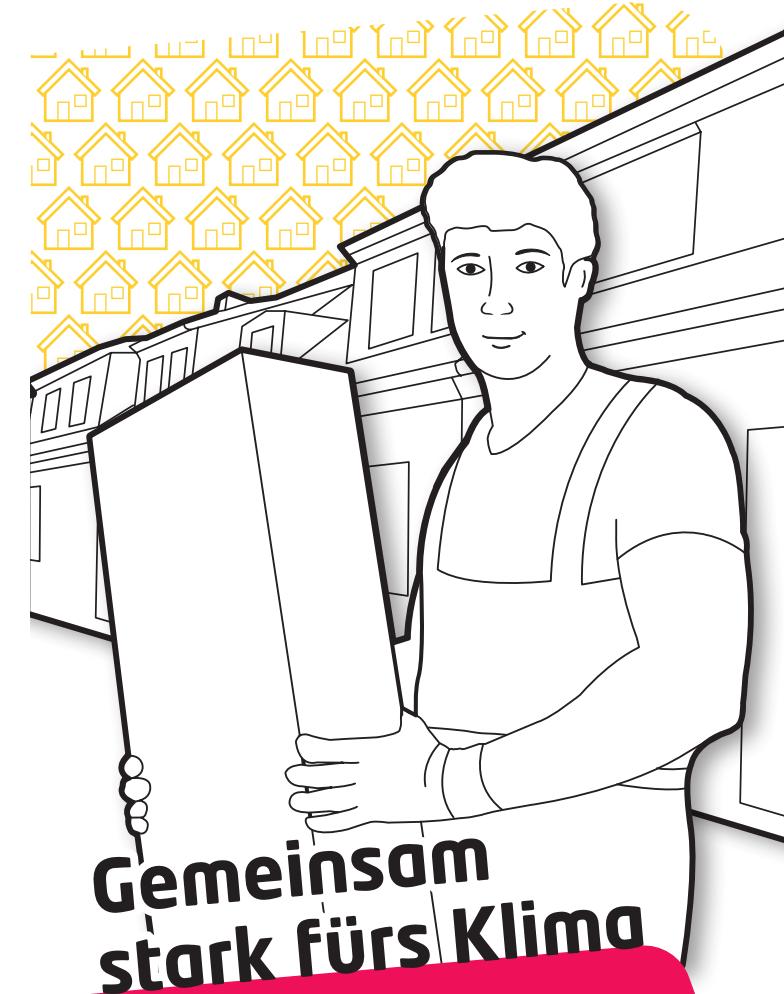
### Gefördert von:

Die Senatorin für Umwelt,  
Klima und Wissenschaft  
Freie  
Hansestadt  
Bremen

### Projektpartner:

SEESTADT  
BREMERHAVEN  
begleitet durch den Magistrat/Klimastadtbüro  
 **BauBeCon**  
Sanierungsträger GmbH  
 **DSK** | STADT  
ENTWICKLUNG

0227/0224-1



Ein energetisches Quartierskonzept  
im Erfinderviertel  
[energiekonsens.de/erfinderviertel](http://energiekonsens.de/erfinderviertel)

# Wege zu einem zukunftsähigen Quartier



## In Ihrer Nachbarschaft: **Ein Quartierskonzept für das Erfinderviertel**

Die Energiekosten steigen, die Auswirkungen der Klimakrise sind immer deutlicher zu spüren und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß sinkt nur langsam. Dagegen helfen Energiesparen, mehr Energieeffizienz und die Erschließung erneuerbarer Energiequellen. Die Anpassung an die Folgen der Klimakrise wie Hitzewellen und Starkregen fordert uns ebenfalls. Ein Kraftakt, der nur gemeinsam gelingen kann!

Das „Erfinderviertel“ (s. Karte) besteht aus einer Siedlung mit vorwiegend Einfamilienhäusern und dem Gewerbegebiet Weißenstein. Dazwischen verläuft ein öffentlicher Grünstreifen und im Westen befindet sich das Umspannwerk Wulsdorf. Für dieses Gebiet wird ein sogenanntes „Integriertes Energetisches Quartierskonzept“ erstellt, welches den Bewohner\*innen und der Stadt Bremerhaven eine Orientierung und Planungshilfe für energetische Modernisierungsmöglichkeiten, einer fossilfreien Wärmeversorgung und Chancen der Klimaanpassung geben soll.

## Gewinn für Mensch und Klima: Gebäude energieeffizient sanieren

Der Schlüssel zu mehr Klimaschutz im Quartier liegt in den Handlungsfeldern Gebäude und Wärmeversorgung. Die Einfamilienhäuser des Quartiers weisen unterschiedliche Sanierungsstände auf und decken ihren Wärmebedarf überwiegend durch Öl- und Gasheizungen. Durch die energetische Sanierung lässt sich der Gebäudeenergiebedarf beträchtlich senken. Die Nutzung regenerativer, quartiersübergreifender Heizlösungen kann gleichzeitig die Wärmewende ermöglichen. Das integrierte Quartierskonzept informiert über diese und weitere Potenziale in den Bereichen nachhaltige Mobilität und Anpassung an den Klimawandel. Dieser ganzheitliche Ansatz kann nicht nur die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren, sondern auch das Wohlempfinden und die Aufenthaltsqualität im Quartier stärken.



## Das Projektgebiet „Erfinderviertel“ im Ortsteil Grünhöfe

# Energetisches Quartierskonzept: Von der Bestandsaufnahme zur Umsetzung

Im Rahmen des Integrierten Energetischen Quartierskonzepts wird im ersten Schritt eine umfassende städtebauliche und energetische Analyse des Quartiers mit seinen Häusern, Grünflächen und Infrastrukturen erstellt. Hierfür begutachten Expert\*innen das Quartier und ermitteln den energetischen Zustand der Gebäude sowie die aktuellen CO<sub>2</sub>-Emissionen. Auf dieser Basis werden Vorschläge zu Sanierungsmaßnahmen entwickelt und den Anwohnenden eine Planungshilfe an die Hand geben, wie das Quartier klimaschonend und klimafest gestaltet werden kann. Parallel zur Konzepterstellung führen wir kostenfreie Veranstaltungen durch, auf denen Sie Ihre Ideen mit einbringen und sich über Handlungsbedarfe und -möglichkeiten informieren können.

Durch das Integrierte Energetische Quartierskonzept ergeben sich viele Chancen vor allem für Eigentümer\*innen, aber auch für Mieter\*innen und alle Nutzer\*innen des Quartiers.